Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának **2026. október 19.** napján 18.20 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági elnök
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Győrffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Hámos Áron	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Lack Mónika	jegyző
Sólyom Attila	meghívott
Szitkay Rita	meghívott (Nándori Kult)

Dr. Földvári-Nagy László, a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Győrffy Zoltán bizottsági tagot kéri fel.

Javasolja, hogy a bizottság a meghívóban 3. napirendi pontként szereplő, az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására érkezett pályázatok értékelését – tekintettel arra, hogy az egyik pályázó képviselője jelen van – elsőként tárgyalja. Az Egyebek napirendi pontban Bellon Erika bizottsági tag e-mailben megküldött javaslatát (a személyi juttatások változásának költségkalkulációja), valamint az ő kérésére a 2026. évi útépítések helyzetét tárgyalják; Sólyom Attila képviselő szintén jelzi, hogy az Egyebekben kíván hozzászólni.

A bizottság 7 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének módosítását és az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására érkezett pályázatok értékelése
Előadó: polgármester

2./ Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról
Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: polgármester

4./ Buda-Környéki Leader pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló fejlesztés kérdése
Előadó: polgármester

5./ Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein
Előadó: polgármester

6./ Telki Nőikar támogatási kérelme
Előadó: polgármester

7./ Pillangó utca távközlési hálózat kiváltás tervezési munkák
Előadó: polgármester

8./ Belső ellenőri terv módosítása
Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

1./ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztés nem készült, a beérkezett pályázatok és az összehasonlító táblázat a bizottság tagjai részére megküldésre kerültek.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a Kodolányi János Közösségi Tér büféhelyiségének üzemeltetésére kiírt pályázatra két pályázat érkezett, az egyik pályázó képviselője az ülésen jelen van.

Deltai Károly polgármester ismerteti az előzményeket: több érdeklődő volt, közülük többen a helyiséget is megtekintették, de végül csak két pályázat érkezett be. Mindkét pályázat alkalmas volt az elbírálásra, de hiánypótlásra szorult; a hiánypótlást mindkét pályázó az ülés napján teljesítette, ezért került a napirend rövid határidővel a bizottság elé. A pályázatokról összehasonlító táblázat készült, azonban az üzemeltetési elképzelések nagyobbrészt egyediek, egymással csak részben vethetők össze.

Szitkay Rita meghívott elmondja, hogy férjével helyi lakosok, a közösségi tér rendezvényeinek és a korábbi büfének is rendszeres látogatói voltak. Családi vállalkozásuk közel negyvenéves múltra tekint vissza, második üzletüket – a posta melletti cukrászdát – Telkiben nyitották meg. A büfét ugyanilyen elkötelezettséggel kívánják üzemeltetni.

Sólyom Attila képviselő a rendezvénymentes hétköznapokon tervezett nyitvatartásról kérdez.

Szitkay Rita meghívott elmondja, hogy az önkormányzati rendezvények idején a nyitvatartás kötelező, ezen túl a nyitvatartást további eseményekhez és a helyi igényekhez kívánják igazítani. A cukrászdájuk megnyitása előtt is igényfelmérést végeztek, hasonlót terveznek a büfé esetében is, és a tapasztalatok alapján a nyitvatartást bővítik.

Győrffy Zoltán bizottsági tag a környezetvédelmi vállalásokkal kapcsolatban javasolja, hogy amennyiben ők nyerik a pályázatot – a korábbi üzemeltetőhöz hasonlóan – üveg-, illetve többször használatos poharakat alkalmazzanak az eldobható poharak helyett.

Szitkay Rita meghívott jogosnak tartja a felvetést; gyermekrendezvényeken azonban balesetvédelmi okból az üvegpohár nem minden esetben alkalmazható. Nagy mennyiségű eldobható pohár használatát nem tervezik, a büfé környezetének rendben tartásáról gondoskodnak.

Sólyom Attila képviselő megkérdezi a polgármestert, hogyan hangolható össze a büfé saját programterve a közösségi tér éves programjával.

Deltai Károly polgármester tájékoztat, hogy a közösségi tér éves programját év elején állítják össze, ebben az ünnepek és a nagyobb rendezvények rögzítettek. Az önkormányzati rendezvények, majd az állandó bérlők éves programjai élveznek elsőbbséget, ezt követik az alkalmi rendezvények; a házon belüli szervezők előnyt élveznek a külsősökkel szemben. Ez a gyakorlat eddig bevált. A nyári időszakban – amikor a közösségi tér kapacitása szűkös – a büfé saját programokat is szervezhet, ahogy a korábbi üzemeltetők is tették.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag azt kérdezi, mi történik a rendezvényekre készített, de megmaradt ételekkel.

Szitkay Rita meghívott elmondja, hogy cukrászdájukban konyha is működik, ahol egész nap szakács dolgozik, így a rendezvényekre fel tudnak készülni, és a megmaradt étel nem kerül kidobásra.

Győrffy Zoltán bizottsági tag a pályázó által tervezett „Nándori Kult” elnevezéssel kapcsolatban jelzi, hogy ha az önkormányzati intézmény büféje egy magánvállalkozás márkanevét viseli, az kölcsönös bizalmat igényel. Javasolja, hogy az elnevezés kérdésére egy év múlva térjenek vissza.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy a korábbi büfé is saját márkanévvel (Fészek) működött, és a másik pályázó is működtet hasonló nevű egységet máshol.

Szitkay Rita meghívott elmondja, hogy a Nándori Kult önálló márka lenne, amely a családi vállalkozás nevéhez kapcsolódik, de kifejezetten a közösségi térhez és a helyi közösség kulturális életéhez kötődne.

Danóczy Balázs bizottsági tag pozitívan értékeli, ha a pályázó saját nevét adja a helyhez, mert ez nagyobb elköteleződést jelent.

Koltai Piroska alpolgármester sem lát problémát az elnevezésben; ha a büfé jól működik, abból mindenki profitál.

Sólyom Attila képviselő szintén szimpatikusnak tartja a pályázatot. Győrffy Zoltán felvetésével kapcsolatban javasolja, hogy egy év múlva a tapasztalatok alapján értékeljék, hogy az elnevezés megerősítendő-e vagy módosítandó.

Danóczy Balázs bizottsági tag azt kérdezi, a Hivatal és a közösségi tér melyik pályázóval tartaná jobban megvalósíthatónak az üzemeltetést, mivel ez elsősorban koncepcionális, nem pénzügyi kérdés.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy mindkét pályázat igényes és értékes gondolatokat tartalmaz, a jelenlévő pályázó anyagát azonban összeszedettebbnek és tartalmasabbnak tartja. Kiemeli, hogy a pályázó sportrendezvényekhez kapcsolódó közösségi alkalmakkal egy eddig kevésbé megszólított célcsoportot, elsősorban a férfi közönséget is elérné, amire a közösségi tér saját szervezési kapacitása nem elegendő.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag jó ötletnek tartja a tervezett programokat, de felhívja a figyelmet arra, hogy egyes rendezvények (pl. egy stand-up est) fellépési díja a belépőjegyekből nehezen térülne meg.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy ezek a programok piaci alapon, a vállalkozó üzleti kockázatára valósulnának meg, önkormányzati forrást nem igényelnek. Tájékoztat továbbá, hogy a bizottság javaslatot tesz, a döntést a képviselő-testület hozza meg a 2026. október 26-i ülésén.

Bellon Erika bizottsági tag jelzi, hogy tartózkodni fog, mivel a pályázati anyagokat későn kapta meg, és nem volt ideje áttekinteni azokat.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök a pályázatokat a beérkezés sorrendjében teszi fel szavazásra. A Seventh Heaven pályázatát a bizottság egyetlen tagja sem támogatta. Ezt követően a Nándori Kult pályázatát teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
108/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására érkezett pályázatok értékelése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található büféhelyiség vendéglátóegység céljára történő hasznosítására kiírt pályázaton beérkezett két pályázat közül a Nándori Kult pályázatát támogatja, és annak nyertessé nyilvánítását *javasolja* a Képviselő-testületnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. október 26.

2./ TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lack Mónika jegyző az előterjesztéshez fűzött kiegészítésként elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan szeptemberben magas a hátralékállomány, amely az év végéig csökkenni szokott: a 2026. szeptember 30-i állapothoz képest október 15-ig mintegy 13,4 millió forinttal csökkent. A következő héten újraindítják a banki inkasszókat. A végrehajtás alatt álló adósok ügyeiben a végrehajtási cselekményekről érdemi visszajelzés nem érkezik a NAV-tól. A Hivatal saját hatáskörben az ingatlannal rendelkező adósok esetében végrehajtási jogot jegyeztet be, árverésre azonban nem kerül sor. A vállalkozások tartozását behajtásra átadják a NAV részére, mivel ez – például pályázat vagy adóigazolás kérése esetén – nagyobb visszatartó erővel bír.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök jelzi, hogy az előterjesztés 7. oldalán szereplő táblázatban a szeptember 30-i hátralékból (81,3 millió Ft) a megtérülés (12,8 millió Ft) levonásával nem a feltüntetett 69,8 millió Ft adódik.

Danóczy Balázs bizottsági tag szerint az eltérést az okozhatja, hogy az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj hátraléka később keletkezett.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök
megállapítja, hogy a megtérülés és a hátralék kimutatása így nem azonos időpontra vonatkozik.

Danóczy Balázs bizottsági tag a táblázatban szereplő „bh.” (behajthatatlan) rövidítésre és az elhunyt adósok tartozására kérdez rá.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy ha az adóhatóság tudomást szerez az adós haláláról, hitelezői igényt jelent be a hagyatéki eljárásban, így a tartozás az örökösökre száll; ellenkező esetben a tartozás idővel elévül, és behajthatatlanként leírásra kerül. Jelzálogjog bejegyzésére évek óta rendszeresen sor kerül.

Hámos Áron bizottsági tag felveti, hogy az önkormányzat értékesíthetné-e követeléseit követeléskezelő cégnek.

Dr. Lack Mónika jegyző elmondja, hogy ez mintegy 12–15 évvel ezelőtt már felmerült, de nem valósult meg.

Danóczy Balázs bizottsági tag támogatja a felvetést, legalább a behajthatatlannak minősített tartozások tekintetében, amennyiben erre jogi lehetőség van.

Dr. Lack Mónika jegyző jelzi, hogy a Hivatal ezt megvizsgálja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
109/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a 2026. évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a Képviselő-testületnek tudomásulvételre *javasolja*.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3./ HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés és Győrffy Zoltán bizottsági tag rendeletmódosítási tervezete a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság korábbi ülésén felkérte a Hivatalt az elhangzott adójavaslatok vizsgálatára; a javaslatok többségéhez a Hivatal számításokat készített. Javasolja, hogy a javaslatokat adónemenként tekintsék át.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag jelzi, hogy a honlapon a napirendi pont melléklete nem érhető el.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a Győrffy Zoltán bizottsági tag javaslata alapján kidolgozott rendelettervezet nem került fel a honlapra, és kiküldésre sem került.

a) Telekadó

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy a II. övezetben az adómérték 330 Ft/m²/év helyett 430 Ft/m²/év összegre emelése az előterjesztés szerint mintegy 940 ezer Ft, a II. övezet kiterjesztése a Fő utca 1–27. szám közötti szakaszára mintegy 520 ezer Ft, a K-Kfr és a K-Ei-3 övezetre vonatkozó 0 Ft/m²/év adómérték törlése pedig mintegy 6,2 millió Ft többletbevételt eredményezne, összesen közel 8 millió Ft-ot. Az övezetek jelölésének egységesítése adminisztratív kérdés, az adóbevételt nem érinti.

A Fő utca 1–27. közötti szakaszával kapcsolatban a jelenlévők a térkép alapján megállapítják, hogy a 2000 m²-t meghaladó telkek száma alacsony, várhatóan öt körüli.

Győrffy Zoltán bizottsági tag jelzi, hogy a becsült többletbevétel és az érintett terület nagysága nem áll összhangban, ezért a számítás pontosítását kéri.

Bellon Erika bizottsági tag a II. övezet kijelölésének indokára kérdez rá.

Danóczy Balázs bizottsági tag szerint ennek oka, hogy a Fő utca üzletileg frekventált terület. Kéri, hogy a Hivatal – az adózók és az ingatlanok azonosítására alkalmas adatok nélkül – mutassa be, hogy a javaslat elfogadása esetén az egyes érintett telkek adóterhe hogyan változna. Felveti, hogy a Fő utca 1–27. helyett a Fő utca páratlan oldalán lévő vegyes (Vt) övezetre is lehatárolható lenne a módosítás, ami kevesebb magáningatlant érintene; ennek vizsgálatát kéri.

b) Építményadó

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló építmények 500 m²-es határa alá eső építmények számáról nem kaptak adatot. A határ csökkentésével egy korábbi anomália is kezelhető lenne.

Poncsák Péter bizottsági tag egyetért azzal, hogy a több mint húsz éve változatlan adómértéket egyszer emelni kell, azonban az önkormányzati finanszírozás kiszámíthatóbbá válásáig nem javasolja az adórendszer módosítását.

Bellon Erika bizottsági tag szerint az adóemelést szerencsés lenne előre kommunikálni, és egy átfogóbb, zöld szempontú reformmal összekapcsolni.

Deltai Károly polgármester tájékoztat, hogy sajtóhírek szerint az önkormányzati finanszírozás 64 milliárd forinttal nő, miközben a szolidaritási hozzájárulás csökken; jogszabály azonban erről még nem jelent meg.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök a környezetvédelmi szempontú építményadó-kedvezménnyel kapcsolatban elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetésére és a zöldfelületre vonatkozó előírásokat a hatályos rendeletek már most is tartalmazzák, ezek betartatása a kapacitás kérdése. Idén a kedvezmény bevezetését nem javasolja; az lakossági konzultációval, kommunikációval lenne megalapozható.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja, hogy a testület kapjon éves beszámolót a csapadékvíz szennyvízhálózatba vezetésével kapcsolatos bejelentésekről és ellenőrzésekről, valamint hogy a zöldfelületi mutatótól leginkább eltérő ingatlanokról készüljön felmérés, és ezeken legyen ellenőrzés.

Dr. Vida Rolland bizottsági tag egyetért azzal, hogy a meglévő rendeletek betartatására van szükség, azonban nem ért egyet azzal, hogy az adórendszeren keresztül mindenkinek bizonyítania kelljen a jogkövetést; a szabálysértőket kellene ellenőrizni és szankcionálni.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja, hogy a Hivatal kérjen adatokat az ÉDV Zrt.-től a település szennyvízmennyiségéről csapadékos és csapadékmentes időszakban.

Bellon Erika bizottsági tag hozzáteszi, hogy a szolgáltatótól rendszeresen, részletes adatokat kellene kapni, mivel tapasztalataik szerint a locsolási korlátozás sem csökkentette érdemben a vízfogyasztást.

Hámos Áron bizottsági tag javasolja, hogy az adatokat a lakosság számára is tegyék közzé a település honlapján.

Koltai Piroska alpolgármester javasolja, hogy a Hivatal kérdezze meg a szolgáltatót, milyen részletességű adatokkal rendelkezik.

Deltai Károly polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a hálózatba kerülő csapadékvíz egy része a közúti csatornafedőkön keresztül jut a rendszerbe.

c) Idegenforgalmi adó

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy az adómérték 804 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelése az előterjesztés szerint mintegy 3,8 millió Ft többletbevételt eredményezne, ez azonban a vendégéjszakák számától függően nehezen becsülhető. Módosító javaslat nem hangzott el.

d) Iparűzési adó, csomagautomaták

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy az iparűzési adó mértéke a törvényi maximumon van. A csomagautomaták adóztatásával kapcsolatban az előterjesztés szerint az automata mint eszköz nem lehet adóalany.

Dr. Lack Mónika jegyző és Deltai Károly polgármester elmondja, hogy nem a csomagautomata, hanem az üzemeltető cég tevékenysége adóztatható, amelyre az általános szabályok vonatkoznak. A közmű- és hírközlési szolgáltatók az iparűzési adó alanyai.

Koltai Piroska alpolgármester aggályként jelzi, hogy a csomagautomaták megadóztatása esetén nőhet a település átmenő forgalma.

Danóczy Balázs bizottsági tag szerint a csomagautomata a távközlési infrastruktúrához hasonló, ezért az iparűzési adó megosztása az itt bonyolított forgalom alapján megoldható lenne. Javasolja, hogy a Hivatal keresse meg a csomagszállító cégeket (pl. GLS, Packeta, Foxpost) az iparűzésiadó-bejelentkezés és az adómegosztás érdekében. Felveti a mozgó szolgáltatók (pl. házhozszállítók) adókötelezettségének vizsgálatát is.

Deltai Károly polgármester tájékoztat, hogy a településen négy telken hét csomagautomata működik, öt szolgáltatóé; az automaták megadóztatása jelentős adminisztrációval járna, bevételt nem eredményezne. A szolgáltatók iparűzésiadó-megosztásának kérdése azonban felvethető. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a csomagpontok sok lakos életminőségét javítják, egy településspecifikus adó esetén pedig az automaták áttelepülhetnek a szomszédos településekre vagy üzlethelyiségekbe.

Bellon Erika bizottsági tag adószakértő bevonását javasolja, mivel sem a csomagautomata, sem a távközlési átjátszóállomás nem minősül telephelynek.

Hámos Áron bizottsági tag felhívja a figyelmet arra, hogy a 180 napot meghaladó helyi tevékenység telephelyet keletkeztethet.

Dr. Lack Mónika jegyző jelzi, hogy a Hivatal ezt megvizsgálja. Továbbá tájékoztat, hogy a helyi adórendeletek módosításáról legkésőbb a bizottság november 19-i, illetve a képviselő-testület november 23-i ülésén dönteni kell.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök kéri, hogy aki további javaslatot kíván tenni, azt a jövő heti testületi ülésen jelezze. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság kérje fel a Hivatalt az elhangzott kérdések vizsgálatára.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
110/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Helyi adórendeletek felülvizsgálata

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatához az alábbiakat vizsgálja meg, és azok eredményét terjessze a bizottság elé:

a) telekadó: a II. övezet Fő utca 1–27. közötti szakaszára, illetve a Fő utca páratlan oldalán lévő vegyes (Vt) övezetre történő kiterjesztése esetén az érintett telkek adóterhének változása, az adózók azonosítására alkalmas adatok nélkül;
b) építményadó: a nem lakás céljára szolgáló építményekre vonatkozó határ 250 m²-re történő csökkentésének bevételi hatása;
c) az ÉDV Zrt.-től a település szennyvízmennyiségére vonatkozó, lehetőség szerint részletes (csapadékos és csapadékmentes időszakra bontott) adatok beszerzése;
d) a csomagautomatákat üzemeltető, illetve csomagszállító szolgáltatók és a mozgó szolgáltatók iparűzésiadó-kötelezettsége, illetve az adómegosztás lehetősége.

Felelős: jegyző
Határidő: a bizottság 2026. november 19-i ülése

4./ BUDA-KÖRNYÉKI LEADER PÁLYÁZAT KERETÉBEN ELNYERT TÁMOGATÁSBÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS KÉRDÉSE
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök azt kérdezi, miért kell pályázatírási költséget fizetni egy már megnyert pályázat után.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a pályázatírás már korábban megtörtént; a 2026. évi költségvetésben sem a támogatás, sem az önrész, sem a pályázatírói díj nem volt betervezve.

Győrffy Zoltán bizottsági tag jelzi, hogy a pályázat benyújtását a testület 500 ezer Ft önrésszel hagyta jóvá, a pályázatírói díj akkor nem merült fel.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy az önrészt a pályázat sokáig bizonytalan kimenetele miatt nem tervezték be. Telki elsőként teljesítette a pályázati feltételeket és a hiánypótlásokat, ami nagyrészt a pályázatíró bevonásának köszönhető; több település nem is tudta benyújtani a pályázatot. A szakmai tartalmat házon belül, szakemberek bevonásával állították össze, ennek költsége nem volt. A testület korábbi döntése és a pályázatíróval kötött szerződés alapján a sikeres pályázatok után sikerdíjat kell fizetni; ebben a pályázatban a pályázatírói díj nem volt elszámolható. Javasolja, hogy a jövőben a pályázatíró díját – a műszaki ellenőri díjhoz hasonlóan – automatikusan vegyék figyelembe.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök kéri, hogy a jövőben a projektekhez kapcsolódó jelentősebb költségekről a Hivatal azok felmerülésekor tájékoztassa a testületet.

Deltai Károly polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázat régen került benyújtásra, az árajánlatok érvényessége lejárt, így elképzelhető, hogy a műszaki tartalom a jelenlegi árakon nem szerezhető be, és kiegészítő forrásra lesz szükség.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a beszerzési eljárás lefolytatásának a polgármesterre történő átruházását és a pályázatírói díj fedezetének a tartalékkeret terhére történő biztosítását javasolja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
111/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása

Buda-Környéki Leader pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló fejlesztés kérdése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság *javasolja* a Képviselő-testületnek, hogy a Buda-környéki Leader Egyesület által meghirdetett KAP-RD57-014-3-25 kódszámú pályázaton elnyert támogatásból megvalósuló, a Kodolányi János Közösségi Tér eszközfejlesztésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatását ruházza át a polgármesterre, és a pályázat elkészítésében közreműködő külső pályázatíró szakértő díjának (a támogatás nettó 7%-a + áfa) fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ NAPELEMES RENDSZER KIÉPÍTÉSE A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETEIN
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy a Polgármesteri Hivatal két épületén egy-egy, mintegy 5 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése az indikatív ajánlat szerint bruttó 4.349.750 Ft-ba kerülne. A beruházásnak a megtérülésen túl üzenetértéke is van.

Győrffy Zoltán bizottsági tag jelzi, hogy az egyik épület palatetejét előbb-utóbb cserélni kell; ilyenkor a napelemek le- és visszaszerelése mintegy 400 ezer Ft többletköltséggel jár.

Dr. Lack Mónika jegyző megkérdezi, hogy a héjazatcserének a kivitelezés előtt kell-e megtörténnie.

Hámos Áron bizottsági tag elmondja, hogy a tetőfedő anyag típusának változása esetén más rögzítési rendszer szükséges, továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy a régi palatető törékeny lehet, és egészségkárosító anyagot tartalmazhat.

Danóczy Balázs bizottsági tag és Győrffy Zoltán bizottsági tag jelzi, hogy a két épület fogyasztása és tetőfelülete eltér, ezért furcsa, hogy mindkettőre azonos rendszert terveztek.

Hámos Áron bizottsági tag megkérdezi, készült-e benapozási vizsgálat, illetve a cég járt-e a helyszínen.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök szerint helyszíni felmérés nem történt.

Bellon Erika bizottsági tag azt kérdezi, elhelyezhető-e a teljes rendszer egy épületen úgy, hogy a másik épületet is ellássa.

Győrffy Zoltán bizottsági tag tájékoztat, hogy a két épület külön mérőórával rendelkezik, ezért az elszámolás miatt ez nem megoldható.

Danóczy Balázs bizottsági tag javasolja, hogy a bizottság a két épületről külön döntsön, mivel a második épületre vonatkozó ajánlat megfelelő felmérés nélkül készült.

Győrffy Zoltán bizottsági tag a napirend elnapolását javasolja: előbb részletes árajánlatot és benapozási vizsgálatot kell kérni.

Hámos Áron bizottsági tag felhívja a figyelmet arra, hogy a villanyóra-szekrény E.ON-szabványnak való megfelelése több százezer forintos többletköltséget jelenthet, ezért ezt is meg kell vizsgálni. Jelzi továbbá, hogy jelenleg a piacon nagy a verseny, ami kedvező árakat eredményezhet.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök javasolja, hogy a bizottság a döntést napolja el, és a Hivatal a következő ülésig szerezze be a szükséges információkat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
112/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendi pont tárgyalását elnapolja, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntés előkészítéséhez vizsgálja meg a palatető állapotát és a héjazatcsere szükségességét, kérjen benapozási vizsgálatot, valamint vizsgálja meg, hogy a meglévő villanyóra-szekrények megfelelnek-e a hatályos szabványoknak, és ha nem, azok átalakítása milyen költséggel jár.

Felelős: polgármester
Határidő: a bizottság következő ülése

6./ TELKI NŐIKAR TÁMOGATÁSI KÉRELME

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy a Telki Nőikar Közhasznú Egyesület 250.000 Ft összegű egyszeri támogatást kér. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
113/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Telki Nőikar támogatási kérelme

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság *javasolja* a Képviselő-testületnek, hogy a Telki Nőikar Közhasznú Egyesület (2089 Telki, Petőfi S. u. 5.) részére a 2026. májusi Telki Fesztiválon való fellépéséhez kapcsolódóan felmerült színpadtechnikai szolgáltatás költségének megtérítésére 250.000 Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújtson a 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. október 31.

Hámos Áron bizottsági tag a szavazást követően megkérdezi, hogy a kórus tagjai közül hányan telki lakosok.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök
elmondja, hogy a pontos arányt nem tudja, de utánanéz; a tagok között budajenői lakosok is vannak.

Bellon Erika bizottsági tag hozzáteszi, hogy a kérelemből kiderül: a költség egy önkormányzati szervezési hiba következményeként merült fel.

7./ PILLANGÓ UTCA TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZAT KIVÁLTÁS TERVEZÉSI MUNKÁK
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök megkérdezi, hogy elkészültek-e az útépítési tervek, illetve van-e információ várható uniós pályázatokról.

Deltai Károly polgármester tájékoztatást kap arról, hogy a tervek rendelkezésre állnak.

Győrffy Zoltán bizottsági tag elmondja, hogy a tervek gyakorlatilag valamennyi utcára rendelkezésre állnak; a Pillangó utcában a távközlési hálózat kiváltását követően írható ki a közbeszerzés, ami egy-két hónapon belül megtörténhet. Felhívja a figyelmet arra, hogy több aszfaltos utca (különösen a Völgy utca) is felújításra szorul.

Bellon Erika bizottsági tag megkérdezi, hogy a források valóban rendelkezésre állnak-e, mivel a költségvetésben a betervezett útfelújítások a tartalékot gyakorlatilag felélték.

Győrffy Zoltán bizottsági tag elmondja, hogy az útfelújításokra mintegy 200 millió Ft-ot hoztak át, amelyből eddig mintegy 50 millió Ft-ot költöttek el.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a gördülő fejlesztési tervben 2027-re szerepel a Pillangó utca, a Napsugár utca és a Lejtő utca felújítása nettó 36 millió Ft értékben, amely a GFT keret terhére valósulhat meg. 2028-ra a Vadrózsa utca (a Budajenő felé eső szakasz), a Csipke utca és a Szellő utca szerepel nettó 44 millió Ft értékben; ezek 2027-re történő előrehozásához a 2027. évi költségvetésben nettó 44 millió Ft saját forrást kellene biztosítani. Ez a közmeghallgatás szempontjából is fontos lenne.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja, hogy a lakosság tájékoztatására készüljön az útfelújításokat bemutató, folyamatosan frissített térkép.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy egy előre tervezhető döntés birtokában ez megvalósítható; a korábbi ütemezés azért volt kusza, mert a pályázatok bizonytalansága miatt az utcaszakaszokat a rendelkezésre álló forráshoz kellett igazítani.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök összegzi, hogy a négy útszakaszból az első épül, a második a távközlési hálózat kiváltását követően jövőre épülhet, ügyes ütemezéssel a harmadik is beleférhet a jövő évbe. A 2028. évi GFT keret ezt követően például a Völgy utca egy szakaszára fordítható.

Győrffy Zoltán bizottsági tag javasolja, hogy a Hivatal már most kezdje meg a közbeszerzési kiírás előkészítését, hogy a Pillangó utcai terv megérkezését követően a közbeszerzés haladéktalanul kiírható legyen.

Dr. Lack Mónika jegyző elmondja, hogy ehhez a műszaki kiírás is szükséges, amely várhatóan a tervekkel együtt elkészül.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök a Stentor-Mi Kft. bruttó 965.200 Ft összegű ajánlata alapján javasolja a tervezési költség biztosítását.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
114/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
Pillangó utca távközlési hálózat kiváltás tervezési munkák

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság *javasolja* a Képviselő-testületnek, hogy a Pillangó utca távközlési hálózatának kiváltásához, illetve biztonságba helyezéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésére a 2026. évi költségvetésben bruttó 965.200 Ft költségkeretet biztosítson a költségvetés tartalékkerete terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrffy Zoltán bizottsági tag egészségügyi okból elhagyja az ülést. A bizottság 7 tagjából 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes.

Danóczy Balázs bizottsági tag jelzi, hogy Győrffy Zoltán távozása miatt új jegyzőkönyv-hitelesítőt kell kijelölni. Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítésére az ülésen végig jelen lévő Dr. Vida Rolland bizottsági tagot kéri fel.

8./ BELSŐ ELLENŐRI TERV MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, még végre nem hajtott „Az információs és kommunikációs rendszer, a kötelező nyilvánosság biztosításának ellenőrzése" tárgyú vizsgálat elvégzéséhez 448.000 Ft többletforrásra lenne szükség; a másik lehetőség a vizsgálat 2027. évre történő átütemezése.

Vida Rolland bizottsági tag részéről kérdésként felmerül, hogy miért csak most derült ki, hogy ennek ilyen költsége van.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök elmondja, hogy Danóczy Balázs bizottsági tag javaslatára a tervbe utólag bekerült a főépítészi tevékenység ellenőrzése, amely a rendelkezésre álló ellenőrzési időkeret egy részét felhasználta; akkor a többletforrásról nem döntöttek.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a vizsgálat a jogszabályban előírt kötelező közzétételek és a honlapon megjelenő önkormányzati kommunikáció ellenőrzésére irányulna, ez a téma elhagyható. A következő évi belső ellenőrzési tervet a Hivatal a belső ellenőrrel közösen állítja össze, azt legkésőbb december 15-ig kell elfogadni.

Danóczy Balázs bizottsági tag azt kérdezi, megkapják-e az idén lefolytatott ellenőrzések eredményét.

Dr. Lack Mónika jegyző elmondja, hogy a testület az éves összesített belső ellenőrzési jelentést kapja meg a következő évi tervvel egy időben.

Danóczy Balázs bizottsági tag kéri, hogy az egyes belső ellenőri jelentéseket elkészültükkor is megkapják.

Dr. Lack Mónika jegyző jelzi, hogy ennek nincs akadálya.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslatot, amely szerint a vizsgálat 2026-ban megtörténik, és a bizottság a 448.000 Ft többletforrás biztosítását javasolja a tartalékkeret terhére.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – az 1. határozati javaslat támogatását nem fogadja el.

A 2. határozati javaslatról (a vizsgálat 2027. évre történő átütemezése) a bizottság nem szavazott, mivel a jelenlévők egyetértettek abban, hogy a 2027. évi belső ellenőrzési terv témáiról a terv összeállításakor kell dönteni.

Danóczy Balázs bizottsági tag hangsúlyozza, hogy a belső ellenőrzés témáiról nem a Hivatalnak, hanem a képviselő-testületnek kell döntenie.

Egyebek

a) A személyi juttatások változásának költségkalkulációja a 2027. évi költségvetés előkészítéséhez

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök ismerteti Bellon Erika bizottsági tag e-mailben megküldött javaslatát, amely szerint a 2027. évi költségvetés megalapozásához készüljön kalkuláció a személyi jellegű ráfordításokról. Támogatja a javaslatot.

Bellon Erika bizottsági tag elmondja, hogy eddig az illetményalap emeléséről úgy döntöttek, hogy nem ismerték annak költségvetési hatását. Kéri, hogy az előterjesztés – akár több változatban – tartalmazza, hogy az illetményalap változása összesen milyen többletköltséget jelent. A normatív támogatás változásának ismerete nélkül abból kell kiindulni, hogy az nem változik; a testület azt is kimondhatja, hogy többletforrás esetén év közben kerül sor béremelésre.

Dr. Lack Mónika jegyző tájékoztat, hogy a 2027. évi költségvetési törvényjavaslatot még nem nyújtották be.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
115/2026. (X.19.) számú PTFB állásfoglalása
A személyi juttatások változásának költségkalkulációja a 2027. évi költségvetés előkészítéséhez

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a személyi juttatásokat érintő (illetményalap-változásra vonatkozó) javaslatokhoz – a döntést megelőzően, szükség szerint több változatban – készítsen kimutatást azok költségvetési hatásáról.

Felelős: jegyző
Határidő: a 2027. évi költségvetés előterjesztése

b) Tájékoztató a 2026. évi útépítésekről

Bellon Erika bizottsági tag a leszerződött 2026. évi útépítések állásáról kérdez.

Deltai Károly polgármester tájékoztat, hogy a Tengelice utcánál megtörtént a munkaterület átadása, a fizikai munkavégzés még nem kezdődött meg. A boszorkányvölgyi utak építése folyamatban van, az időjárástól függően jól halad. A Dombhát utca egy ingatlant kiszolgáló szakaszán a terv a helyszíni viszonyokhoz képest túl széles utat határoz meg; a műszaki ellenőr bevonásával vizsgálják, hogy a pályázati feltételek sérelme nélkül lehetséges-e kisebb eltérés a fák és értékes cserjék megóvása érdekében. A többi szakaszon már csak kátyúzás van hátra. Vizsgálják továbbá, hogy a kátyúkeret maradványából megoldható-e a Tengelice utcai

gyalogátkelőhely alatti, megsüllyedt útfelület javítása, amely eredetileg nem volt beárazva. Kedvező időjárás esetén a munkák idén elkészülhetnek. A boszorkányvölgyi kivitelezővel az együttműködés nehézkes.

Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök jelzi, hogy több esetben is pontatlan tervekkel találkoztak.

Deltai Károly polgármester elmondja, hogy a terveknek az útügyi előírásoknak kell megfelelniük, a kivitelezés során azonban kisebb eltérések lehetségesek. A Tengelice utcai gyalogátkelő terve sem a helyszíni viszonyok alapján készült; az érintett tervezőt azóta lecserélték.

Sólyom Attila képviselő jelzi, hogy az Egyebekben felvetni kívánt témáját visszavonja, és azt egy olyan ülésen kívánja előhozni, amelyen Győrffy Zoltán bizottsági tag is jelen van.

Több hozzászólás nem volt.
Dr. Földvári-Nagy László bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
bizottsági elnök

Dr. Vida Rolland
jegyzőkönyv-hitelesítő